

# 「街を創る、人を創る」

## 新本社ビルを起点に、さらなる発展を。

不動産の総合企業として躍進を続ける「アンサー倶楽部」(北九州市小倉北区三郎丸)。2000年に創業し、「街を創る、人を創る」をスローガンに事業を展開してきた。昨年5月には、JR小倉駅新幹線口から徒歩4分の場所に14階建ての自社ビル「アクシオ北九州」を完成し、グループ本社(アンサーホールディングス)を移転。今年は従業員数が100人を超える。5社のグループ企業を牽引し、上場という新たな目標を掲げる三谷俊介社長に、事業に対する思いや今後の展望をうかがった。

### 人材の育成なくして、企業の成長はありません。

#### 顧客満足のために 多様な事業を展開

—現在の事業内容について教えてください。

三谷 不動産の売買、賃貸、管理、買い取り再販、リフォームなど住宅関係の事業の柱としています。2016年には持ち株会社アンサーホールディングスを設立し、保険やトラベル向けサービス等の関連会社体制も整えました。また、「北九州アンサー相模サポーターセンター」では、お客様の資産管理や運用のご相談も受けています。コインランドリー、コインパーキング、外貨両替などの新規事業も手掛け、不動産と暮らしに関するお客様の幅広いニーズに応えています。

—創業のきっかけや思いについてお聞かせください。

三谷 国家資格のある仕事に就きたいと思い、26歳のとき不動産会社に就職しました。宅地建物取引主任者(宅建)を取得し、10年間営業マンとして働いたのですが、役員をしていた36歳のときに、経営方針の違いから独立することにしました。突然の起業で、当時は何とか食べて行ければいいと思っていました。「アンサー倶楽部」という社名は、お客様のニーズに対して、答えを出していきたいという思いで付けました。

—19年間の歩みを振り返っていかがですか。

三谷 最初の頃は、社員を雇うしかなかつて居ましたが、会社は即倒産です。必死なあまり、社員に厳しく言い過ぎることもありましたが、3年目に、不動産経験者の石原孝七郎(専務取締役)が入社し、現場を引っ張ってくれるようになりました。そして、7年目に入社した前田啓美(常務取締役)が、事務・支援部門を取りまとめることになりました。この二人が会社の大きな柱になりました。

—独自で奨学金返済支援制度を導入したそうですが。

三谷 奨学金の返済をしている若者が多いと聞きますが、弊社社員も月に1〜2万、多い人で3万以上も返済しているようです。少しでも支援できればと思い導入しました。月額返済の30%を会社が完済まで負担します。社員には好評です。新卒採用で学生にも注目されています。

—「北九州未来創生塾」について教えてください。

三谷 昨年の春に発足した異業種交流会です。西田一市議員が発起人、私が塾頭を務めています。定期的に勉強会を開催しており、第一回は山本幸三衆議院議員、第二回は末吉典一前市長に講演をしていただきました。北九州の経営者約30人が集い、「街の未来創り」をテーマに学び合い、交流をしています。

—今後の事業展開や抱負をお聞かせいただけますか。

三谷 2021年を目標に、東京プロマーケットへの上場を目指しています。上場を見据えて企業の基盤を固め、コンプライアンスなどの社内制度も高めていきたいですね。北九州だけに留まらず、福岡市や他県への事業展開も視野に入れています。

採用と人材教育にはさらに力を入れ、学歴や性別に関わらず優秀な人が活躍できる場を増やしたいと考えています。本社ビルの立地を活かし、小倉駅周辺エリアの街創りにも貢献していきたいですね。



株式会社 アンサーホールディングス 代表取締役 三谷 俊介



新アンサーホールディングス本社

#### 成長と活躍の機会を 提供できる企業に

—人材育成に対する考えや、現在の取り組みを教えてください。

三谷 当社は若い社員が多いので、成長の機会をできるだけ創りたいと考えています。会社への意見や要望を発信できる「何でも意見箱」を設置し、若手の意見を吸い上げて良い提案は採用しています。



北九州未来創生塾

—昨年移転した新本社は、どのような職場環境でしょうか。

三谷 新本社ビルは、JR小倉駅の新幹線口から歩いてすぐ、徒歩4分の場所にあります。1階には、5店舗目となる小倉北店を出店しました。2階が本社フロア、3階が会議室、4階から14階が賃貸マンションになっています。本社フロアにはオフィス機能のほか、社員や内定者、学生さんが勉強会やセミナーを開催できるような空間を創りたいと考えています。

—「北九州未来創生塾」について教えてください。

三谷 昨年の春に発足した異業種交流会です。西田一市議員が発起人、私が塾頭を務めています。定期的に勉強会を開催しており、第一回は山本幸三衆議院議員、第二回は末吉典一前市長に講演をしていただきました。北九州の経営者約30人が集い、「街の未来創り」をテーマに学び合い、交流をしています。

—今後の事業展開や抱負をお聞かせいただけますか。

三谷 2021年を目標に、東京プロマーケットへの上場を目指しています。上場を見据えて企業の基盤を固め、コンプライアンスなどの社内制度も高めていきたいですね。北九州だけに留まらず、福岡市や他県への事業展開も視野に入れています。

**相談無料**

**マンション 戸建 土地**

**不動産 買い取り ます!**

お気軽にご連絡下さい。

〈お問い合わせ〉  
☎093-951-6139  
info@answerclub.co.jp

**売買物件情報**

**小倉北区**  
下野野四丁目16番3号  
5SLDK  
1,980万円  
土地面積120.38㎡(約36.41坪)  
建物面積159.31㎡(約48.19坪)  
●JR小倉駅(徒歩10分) ●西鉄(宇佐町駅)徒歩6分  
●経路鉄道(徒歩3分) ●H6年9月築 ●朝陽寮  
●引渡相済 ●駐車場 ●若山小・足立中学校区  
●リフォーム済 (仲介)

**小倉南区**  
蛸田若園三丁目4番2号棟  
4LDK  
2,199万円  
土地面積138.17㎡(約41.79坪)  
建物面積96.39㎡(約29.15坪)  
●JR安曇山公園駅(徒歩1分) ●西鉄(宇佐町駅)徒歩6分  
●H30年10月築 ●環境空家 ●即入居可  
●駐車場 ●若山小・足立中学校区 (仲介)

**小倉南区**  
蛸田若園三丁目4番  
4号地  
208.94㎡  
63.20坪  
1,270万円  
土地面積208.94㎡(約63.20坪)  
●JR安曇山公園駅(徒歩1分) ●西鉄(宇佐町駅)徒歩6分  
●H30年10月築 ●環境空家 ●即入居可  
●駐車場 ●若山小・足立中学校区 (仲介)

**スーパーサブリース かりあげクン**

すべてお任せ下さい!

損害保険のバックアップ  
最長35年の長期一括借上  
収益分配型サブリース

スーパーサブリース  
SuperSubLease®  
かりあげクン

建築・リフォーム + 管理・仲介 + 借上・保証

安全!安心!の賃貸住宅経営をバックアップします!

〈お問い合わせ〉  
☎093-951-6139

**賃貸物件情報**

**シユライン妙見レジデンス**  
小倉北区黒原3丁目15  
賃料:45,000円~120,000円/月  
共益費:4,000円~5,000円/月 礼金:2ヶ月

**ヘルコムズ**  
小倉北区砂津1丁目5-26  
賃料:61,000円~180,000円/月  
共益費:5,000円 礼金:2ヶ月

**Casa・Conforia (カーサ・コンフォリア)**  
小倉北区中井1丁目4-14  
賃料:60,000円~83,000円/月  
共益費:5,000円/月 礼金:2ヶ月

**コンプレート古市場**  
小倉北区古市場町7-8  
賃料:43,000円~186,000円/月  
共益費:4,000円~10,000円/月  
礼金:なし~1ヶ月